

# Club<sup>くらぶ</sup>通信

リョケンと会員を結ぶ情報紙

旅研くらぶ

RYOKEN-CLUB

## 設備投資情報

静岡県／稲取温泉

### 食べるお宿 浜の湯

価値を高める個室食事処と  
趣異なる2つの貸切露天風呂が誕生



## 角だせ！槍だせ！頭だせ！ かたつむり通信

福井県／あわら温泉

### グランディア芳泉

情緒あるレトロな街並みが魅力の坂井市三国で、  
「福井・三国 恐竜古民家ホテル だいな荘」の運営を受託



新しい観光・レジャーを創造する



●企画編集 旅研くらぶ

●発行 株式会社リョケン

〒413-0024 静岡県熱海市和田町16-1

TEL 0557(83)2120(代)

FAX 0557(81)6246

URL <https://www.ryoken-jp.com>

mail [ryoken-contact@ryoken-jp.com](mailto:ryoken-contact@ryoken-jp.com)

会員旅館の“取組み・こだわり・工夫・演出”を紹介

角だせ！槍だせ！頭だせ！ かたつむり通信



## 福井県／あわら温泉 「グランディア芳泉」

### 情緒あるレトロな街並みが魅力の坂井市三国で 「福井・三国 恐竜古民家ホテル だいな荘」の運営を受託

福井県／あわら温泉「グランディア芳泉」様が、古民家を再生した複合商業施設「ミナト&《みなとと》と読みます）」（福井県坂井市三国）の宿泊施設（2階）の運営を受託し、2024年8月1日にオープンしました。

東尋坊や越前ガニで知られる坂井市三国は、かつて北前船の寄港地として栄え、今も江戸時代の街並みが現存するレトロで情緒あるエリアです。その三国にある築100年の空き家を、建築業「ファーストウッド株式会社」（本社：東京武蔵野市）が購入、古民家リノベーションプロジェクトとして、複合商業施設「ミナト&～みなとと～」を開業しました。

「グランディア芳泉」様は、当該施設の宿泊施設運営受託者として商品企画段階から参加。隣接するあわら市と坂井市の地域交流、他業種連携、魅力創出、観光の新たなスタイルの提案を行っていきたくとしています。

#### 1. 恐竜王国福井をインスパイアしたゲストハウス「だいな荘」

「だいな荘」は無人運営のゲストハウス。部屋料金のみで販売で、食事は三国の飲食店などでとってもらうスタイルです。テーマは「三国の人と文化に触れる心の静養」で、三国の自宅として、“自分流スタイル”の旅を提案しています。

無人運営ゆえ、ネット予約限定販売で事前決済を基本とし、滞在時も出入口や客室は暗証番号式のスマートキーを採用、各種案内もQRコードから読み取って確認を取るスタイルです。客室は、ツイン+ソファベッド+タタミリビングの「フクイサウルス」（36.86㎡）と、ツインの「フクイティタン」（22.96㎡）の2室です。



「だいな荘」外観



201号室「フクイサウルス」（3名）



202号室「フクイティタン」（2名）

#### 2. 宿泊・カフェ・物販のテナントが入る複合商業施設「ミナト&～みなとと～」

「ミナト&～みなとと～」の1階には6区画のテナントエリアがあり、カフェや物販店で構成されています。「グランディア芳泉」様では宿泊施設のほか、9月から「Cafe だいな荘」もオープン、今後も物販店をオープン予定です。

#### 3. 「グランディア芳泉」の新たな挑戦

今回のゲストハウス運営受託は新たな挑戦でもあり、様々な旅のスタイルへの対応と、地域の宝を発見・発掘していこうというものです。コンセプトにかなうお客様の過ごし方の提案と、日本への探求心をくすぐるインバウンド需要への対応を行っていきます。

#### 4. 古民家リノベーションプロジェクト（ミナト&～みなとと～）

事業主である「ファーストウッド株式会社」は、住宅構造用部材の供給、建設工事、建築設計を行っており、福井市に工場も持つ地元ゆかりの企業です。同社がすすめる「古民家リノベーションプロジェクト」は、フロー消費型社会からストック型社会への転換を行い、循環型社会の形成を図ることで低炭素社会に貢献するためのプロジェクトです。

【ミナト&～みなとと～】2階宿泊施設（延床面積 68㎡）、1階テナント（延床面積 109㎡）オーガニック食品店「村田商店」、「Cafe だいな荘」、「駄菓子屋」がすでにオープン済。